



LA hacienda
CONJUNTO RESIDENCIAL
MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIONES:

Características de hormigones, armados y dimensiones indicadas en proyecto.
Muros perimetrales en los sótanos y losa de cimentación armada.
Suelo de garajes en hormigón visto con acabado fino. (Tratamiento con cuarzo)

ESTRUCTURAS:

Estructura de forjados reticulares.

SANEAMIENTOS:

Tuberías de P.V.C.

CUBIERTAS:

Tejas curvas árabes envejecidas, impermeabilizadas y aleros según proyecto.
Terrazas con sumideros, pendientes según proyecto e impermeabilizaciones a base de dos telas asfálticas de 4 kg/m², previa imprimación asfáltica.

ALBAÑILERIA:

Capuchinas: Citara de l/h/d en el exterior, enfoscado interior de la cámara, cámara de aire, aislamiento de poliuretano proyectado, y tabicon interior.
Distribuciones de ladrillos huecos dobles. Ladrillos macizos en separación de viviendas.

FONTANERIA:

Tubería de cobre y calorifugadas para el agua caliente.
Aparatos sanitarios de marca Roca ó similar.
Critería monomando.
Calentador eléctrico.

ELECTRICIDAD:

Base de enchufes, interruptores y accesorios de la marca BIC ó similar.
Instalaciones en sótano y ascensor según proyecto.
Tomas para TV y FM colectivas para el edificio.
Portero electrónico en todas las viviendas.

REVESTIMIENTOS:

Paramentos Exteriores: Enfoscados. Paramentos Interiores: Guarnecidos y enlucidos.

SOLADOS Y ALICATADOS:

Mármol Blanco Macael en: zonas comunes de los edificios, en toda la vivienda salvo baño, cocina, lavadero y terrazas.
Gres cerámico de dimensiones 30x30 cm. en baños cocina y lavadero.
Alicatados con cenefas decorativas en baños, cocina y lavadero
Gres antideslizante de dimensiones 30x30 en terrazas de viviendas, terraza superior del edificio y zonas comunes exteriores.

CARPINTERIAS

Ventanas y puertas de aluminio lacado en blanco.
Ventanas de los dormitorios con persianas.
Barandilla de hierro con motivos decorativos.
Puerta de acceso a garaje de acaro galvanizado y con apertura automática.

Puerta de entrada a viviendas lacadas en blanco, con anclajes y cerraduras de seguridad. Tirador, pomo y mirilla óptica.

Puertas de paso en madera de pino barnizadas.

Frente de armarios en madera de pino barnizada, de hojas correderas.

PINTURAS:

Exterior pintura para revestimientos.

Interior pintura plástica.

La Direccion Facultativa se reserva el derecho de modificar este texto, durante la ejecución de las obras, si por motivo; técnico; así fuese necesario.